

## CERVINIA IL TERRITORIO E STORIA

### TERRITORIO

Distribuito lungo tre vallate di due nazioni, Italia e Svizzera, sullo sfondo del Cervino (4478 mt) fino ai 3883 mt del Piccolo Cervino, è collegato alle piste di Valtournenche e di Zermatt per un totale di 350 chilometri di piste per sciare ininterrottamente a ritmo sempre vario per sei giorni consecutivi con una media di quattro ore al giorno. Nei pressi delle sciovie CrEtaz la zona è dotata di illuminazione consentendo così lo svolgimento di manifestazioni sciistiche notturne. Per gli appassionati dello *sci di fondo* a Cervinia viene battuto un anello di 3 Km sul terreno del campo di golf, mentre a Valtournenche è disponibile un anello di 3,3km nella zona di Champlève e uno da 6,5km nella frazione di Maen. In estate è possibile sciare in territorio svizzero sulle piste del ghiacciaio del Plateau Rosa.

Cervinia dispone anche di un'importante pista di bob di 1520 m con un dislivello di 139 m. La località è inoltre punto di partenza per le escursioni ai rifugi della zona e per le ascensioni al Cervino. Sono presenti vari percorsi di scialpinismo.

### STORIA

Si può dire che Cervinia nasce nel 1934. Fino ad allora la conca del Breuil era raggiungibile a piedi o a dorso di mulo, la strada carrozzabile arrivava solo fino a Valtournenche. All'inizio degli anni '30 a Cervinia esistevano pochissimi edifici: una chiesetta del 1759, un piccolo gruppo di quattro o cinque case poste nelle vicinanze della chiesetta, un paio di case private per la villeggiatura, fra le quali "Villa Bocchioli" e la villa di Guido Rey. Esistevano già anche un paio di alberghi fra i quali il Jumeaux della famiglia Maquignaz ed il Grand Hotel Mont Cervin, costruito intorno alla metà del 1800, dove avevano soggiornato personaggi illustri fra i quali Edmondo de Amicis ed i membri della famiglia Reale Savoia. Nel 1934 un gruppo di importanti personaggi di Valtournenche, stimolati dal giovane Federico Mariani, allora corrispondente del giornale "La Stampa" di Torino, decidono che al Breuil serve una funivia. Mariani, con l'aiuto del Prefetto Negri di Torino, coinvolge la famiglia Trabaldo, i Rivetti, l'Ingegnere Dino Lora Totino e l'avventura ha inizio. Contemporaneamente il Capitano Luigi Bich, podestà di Valtournenche, convince l'allora ministro dei lavori pubblici, Araldo di Crollalanza, della necessità di costruire una strada carrozzabile che colleghi Valtournenche a Cervinia. Nell'Ottobre del 1934 arriva a Cervinia la prima automobile. Due anni più tardi viene inaugurata la funivia da Cervinia a Plan Maison. Nel 1939 viene inaugurata la funivia che arriva fino a Plateau Rosa. Durante la guerra lo sviluppo turistico del Breuil subisce una pausa, ma subito dopo riprende e da allora non si arresta più.

## OSSERVATORIO IMMOBILIARE A VALTOURNENCHE

TABELLA QUOTAZIONI

| tipologia       | Stato conservativo | Valore mercato €/mq | Valori locazioni €/mq x mese |
|-----------------|--------------------|---------------------|------------------------------|
| Abitazioni A2   | Normale            | 3000€/4200€         | 6/8,6                        |
| Abitazioni A3   | Normale            | 2100€/3000€         | 5,1/6,7                      |
| Box             | Normale            | 1100€/1450€         | 2,3/3                        |
| Ville e villini | Normale            | 3000€/4200€         |                              |