

SAINT MORITZ IL TERRITORIO E STORIA

IL TERRITORIO

Sankt Moritz (San Maurizio in italiano, San Murèzzan in romancio variante putèr) è un comune svizzero del Canton Grigioni, rinomata località di villeggiatura. Offre diversi impianti di risalita e piste per lo sci e diversi sentieri per escursioni in montagna. Nelle vicinanze, nel territorio comunale di Celerina, si trova la Cresta Run, una pista per bob e slittino di fama mondiale. Altra attrazione è l'omonimo lago.

St. Moritz è situata in Alta Engadina, sulla sponda sinistra dell'Inn, affacciato sul lago omonimo. Dista 49 km da Chiavenna, 57 km da Tirano, 77 km da Coira e 124 km da Lugano. È servito dalla stazione ferroviaria omonima della Ferrovia Retica, all'inizio delle linee dell'Albula e del Bernina. Il punto più elevato del comune è la cima del Piz Güglia (3380 m s.l.m.), sul confine con Silvaplana

A St. Moritz il tedesco è la lingua ufficiale comunale. È significativamente diffusa la lingua italiana, parlata come lingua madre da quasi un abitante su quattro (circa il 22% dei residenti).

Le parlate di origine latina (romancio e italiano), prevalenti in passato, hanno mostrato una loro riduzione negli ultimi decenni e così negli ultimi censimenti la maggioranza della popolazione si è dichiarata appartenente al gruppo linguistico tedesco.

LA STORIA

L'albergatore Johannes Badrutt nel 1864 ebbe il coraggio di fare una scommessa con i suoi ospiti estivi inglesi: la promessa che anche d'inverno in Engadina il sole sarebbe stato così caldo, da poterselo godere seduti in terrazza. Se così non fosse stato, avrebbe rimborsato personalmente le spese di viaggio. Allora gli inglesi giunsero in Engadina a Natale, e ripartirono a Pasqua, abbronzatissimi, riposati e felici: 150 anni fa nacque così il turismo invernale.

St. Moritz era comunque nota già nei tempi passati: la nobiltà europea usava recarsi per le cure termali estive alle sue fonti di acque minerali ricche di ferro, che sgorgarono qui già 3000 anni orsono.

Questa scintillante destinazione alpina ha comunque da sempre scritto pagine di storia qui si accese la prima luce elettrica in Svizzera, da qui si lanciarono nel mondo alcune attività sportive singolari, non ultimo il kitesailing nel vicino lago di Silvaplana. Oggi questa metropoli delle Alpi significa, nel mondo, l'essenza di una località di vacanza di classe.

OSSERVATORIO IMMOBILIARE CANTON GRIGIONI

Tabella andamento n° appartamenti vuoti anni 2000 - 2012 in Saint Moritz

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
St. Moritz	10	12	2	0	6	7	17	2	2	11	12	7	14

Fonte: www.gr.ch

Andamento appartamenti vuoti
(indice, aa 2002 = 100% occupazione)